



1898
Octobre

En 1898, suite à l'ouverture du réseau de tramway électrique, un dépôt et une centrale électrique sont construits à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, rues Nivert et Saint Louis. L'activité de la centrale cessera en 1913, celle du dépôt en 1926 avec la cessation d'activité des tramways.

*Résidence
de
l'Hôtel de Ville*



1960
Octobre

Après être longtemps restés à l'abandon, les locaux de l'ancienne société de tramways sont repris en 1933 par les frères Denape qui y installent leur entreprise spécialisée dans la reliure de livres et le "drap copie". En 1937, la société "Denape et Cie" devient la "SARL MANOPA" et s'oriente vers la papeterie. Devenue leader français du secteur dans les années 1960-70 et employant jusque 300 personnes, l'usine s'étend jusqu'à la rue Paul Bert, sur une superficie atteignant 10 000 m².

*Résidence
de
l'Hôtel de Ville*



1999

Les événements de mai 1968 marquent un tournant pour la société. La recherche de repreneurs commence en 1969. Les effectifs sont en baisse constante. En 1994, la société passe aux mains de groupe Herlitz. Les activités d'imprimerie et de transformation du papier sont abandonnées : la société n'est plus qu'un dépôt pour emballage et expédition. La société ferme ses portes en décembre 2001.

*Résidence
de
l'Hôtel de Ville*



2004
Janvier

Dans le cadre de sa reconversion urbaine, la municipalité de Saint-Aubin s'intéresse depuis une quinzaine d'années aux friches industrielles délaissées et imbriquées dans les zones d'habitation. C'est ainsi que la municipalité a cherché à acquérir la friche Manopa, dès 2002.

*Résidence
de
l'Hôtel de Ville*



2006
Avril

En 2002, l'Etablissement Public de la Basse-Seine se rend acquéreur du terrain pour le compte de la ville. Un projet de construction de 50 logements est déposé par Habitat 76 avec le soutien de la municipalité en 2005. La ville prendra ainsi en charge les opérations de dépollution du terrain, représentant plus de 512 000 euros, apportera une participation d'équilibre de 150 000 euros au projet de construction de logements locatifs et prendra en charge les travaux de préviabilisation du site avec la création notamment de la chaussée urbaine démontable.

*Résidence
de
l'Hôtel de Ville*

2008 Octobre



Les travaux de construction débutent en septembre 2008. Cette première phase de construction comprend la création de 39 logements : un petit immeuble de 20 logements (en location et en accession) et 19 maisons de ville (en location).

Résidence
de
l'Hôtel de Ville

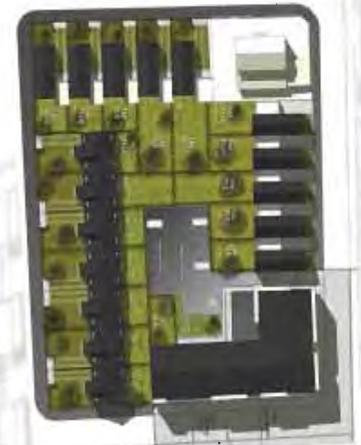
2009
Janvier



A la suite des travaux de terrassement, les fondations de la future "Résidence de l'Hôtel de Ville" sont coulées fin septembre 2008. A partir de novembre, maisons individuelles et petit collectif sortent de terre.

*Résidence
de
l'Hôtel de Ville*

2010



La première phase de l'opération de la Résidence de l'Hôtel de Ville s'est achevée à l'été 2010.

*Résidence
de
l'Hôtel de Ville*



2010
Juin

La 2^{ème} tranche, qui comprendra 11 maisons en location-accession, a démarré en juin 2010. Cet aménagement résidentiel intègre la nouvelle chaussée urbaine démontable mise en place en 2007 et participe à l'aménagement et au renouvellement urbain soutenu par la municipalité de Saint-Aubin-lès-Elbeuf.

Résidence
de
l'Hôtel de Ville