



RÉNOVATION URBAINE

QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

LE CONSEIL CITOYEN, ATOUT MAJEUR DE LA CO-CONSTRUCTION

Dans le cadre de la Politique de la Ville et selon les dispositions de la loi Lamy, les Villes de Cléon et de Saint-Aubin-lès-Elbeuf ont mis en place dès 2015 le Conseil Citoyen afin de favoriser l'expression des habitants et usagers du quartier des Arts et des Fleurs Feugrais aux côtés des acteurs institutionnels. Renouvelés en 2021, les 21 membres du Conseil Citoyen se réunissent à minima une fois tous les deux mois pour évoquer les différentes perspectives et faire le point sur leurs nombreux projets.

L'objectif du Conseil Citoyen est de recueillir les besoins des habitants et de leur permettre ainsi de retrouver de l'intérêt pour la vie de leur quartier. *"Par moments, lorsque j'arrive chez moi, je passe plus de 30 minutes à échanger avec mes voisins au*

pied de mon immeuble pour les écouter et noter leurs requêtes" explique Ghariba Souir. *"Les échanges que je peux avoir sont souvent des contestations mais il y a aussi parfois des propositions pour améliorer le cadre de vie de notre quartier. Le Conseil Citoyen est là pour étudier la faisabilité en fonction de différents paramètres."* Le Conseil citoyen accompagne, en toute indépendance vis-à-vis des pouvoirs publics et des syndicats, la réalisation de chacune des étapes du renouvellement urbain et, plus largement, s'intéresse à tous les aspects de la cohésion sociale, au développement de l'activité économique et de l'emploi, à la tranquillité publique et au cadre de vie dans le quartier.

Ses membres s'engagent sur la base du volontariat à œuvrer

en faveur de leur quartier, dans le respect des convictions de chacun et des valeurs de liberté, d'égalité, de fraternité, de laïcité et de neutralité. Il s'agit d'un lieu de débat public ouvert à la parole des habitants, des associations et des acteurs du quartier. *"J'ai toujours apprécié de m'impliquer pour porter des projets et apporter du bien-être aux Cléonnais et Saint-Aubinois"* explique Stéphane Houlie. *"Néanmoins, je ne vous cache pas qu'au début j'étais un peu réservé et maintenant je suis plus à l'aise lors des réunions. Comme dans tous les conseils, il y a forcément des désaccords, mais nous échangeons avec des débats qui permettent de mettre en place des dossiers constructifs. C'est un engagement qui demande un minimum de respect et de savoir-vivre."*

FOCUS



Elise Lebaudy est la nouvelle Chargée de développement local-social attachée à la Rénovation urbaine du quartier des Arts et des Fleurs Feugrais. Son rôle : créer du lien entre les habitants du quartier et l'ensemble des intervenants présents dans le quartier : bailleurs sociaux, membres du Conseil citoyen, services techniques des Villes, acteurs de l'éducation et de la prévention, *"Mon travail est basé*

sur l'écoute et les échanges, c'est un travail de proximité très passionnant où vous devez savoir rassurer vos interlocuteurs. Je suis très heureuse d'apporter ma pierre à l'édifice de ce projet d'envergure pour les villes de Cléon et de Saint-Aubin".

Retrouvez votre interlocutrice privilégiée pour toutes vos questions sur la rénovation urbaine du quartier Art Fleurs Feugrais à la Maison du Projet, place Saint-Roch, lors des permanences ou sur rendez-vous.

PORTRAIT

Elisabeth MUREL

Une vie d'engagement au service des habitants



Photo © Fabien Lestrade

Elisabeth est née en 1956. Elle passe son enfance à Saint-Aubin-lès-Elbeuf avec ses parents et ses sept frères et sœurs. Son père travaille à Rhône-Poulenc (1946-2004). Sa maison, située rue des roses, est à quelques pavillons de l'actuel quartier des Feugrais, qui n'est alors qu'un champ, et la petite place avec son kiosque à journaux. Elle se souvient d'y jouer au ballon, au badminton et aux billes : *"Les billes et les soldats, c'était pour les garçons ; moi j'étais un garçon manqué !"*. Les divertissements n'étaient pas ceux d'aujourd'hui, *"On allait une fois par an au cinéma de Saint-Aubin à l'occasion des vacances de Noël"*. C'est à Cléon qu'elle pratique la gymnastique jusqu'à ses seize ans : *"Cléon, c'est ma ville de rattachement"* explique Elisabeth. En effet, l'imbrication des territoires cléonnais et saint-aubinois et l'absence de carte scolaire font qu'Elisabeth est scolarisée sur la commune de Cléon durant son cycle élémentaire. Elle se souvient alors que son père les emmenait à l'école maternelle en carriole attachée à sa mobylette. À 17 ans, Elisabeth travaille dans l'animation des colonies de vacances pour les centres de loisirs de la commune de Cléon. C'est dans ce cadre qu'elle rencontre son époux, Jean-Marie Murel, très impliqué dans la vie associative cléonnaise. Ils se marient en 1977 et s'installent à La

Londe. Toutefois, Elisabeth garde un pied à Cléon puisqu'elle travaille pour le Comité culturel cléonnais devenu par la suite l'association La Traverse. Elisabeth rappelle qu'avant que le bâtiment de la Traverse ne soit construit en 1993, Cléon ne disposait pas de structures pour organiser des événements culturels : *"C'est pourquoi la commune faisait intervenir Les Tréteaux de France, un centre dramatique itinérant, qui montait son chapiteau au cœur de la ville, ce qui a contribué à créer des événements mémorables"*. Recrutée il y a plus de 30 ans par le premier animateur culturel de la Ville, M. Jacques Meyer, elle continue de remplir cette mission au sein du service jeunesse de la commune*. Un autre engagement a animé Elisabeth et son époux puisqu'ils ont tous deux été responsables de 2002 à 2018 de la section d'Elbeuf des Papillons blancs, structure d'accueil des personnes en situation de handicap composée notamment d'un internat sur le Bas-Cléon. À travers le projet de renouvellement urbain, Elisabeth espère que Cléon puisse revivre différemment. *"Ça va apporter plus d'enfants, c'est important, car d'année en année on en perd"*, déclare-t-elle, chiffres à l'appui.

*NB : Interview de Younes Johan Van Praet réalisée en octobre 2020. Elisabeth Murel est aujourd'hui retraitée.

Calendrier des chantiers de la Rénovation Urbaine

Les Fleurs

1^{er} semestre 2023

Fin du chantier de requalification des immeubles Iris, Jonquille, Jacynthe, Marguerite, Lupin, Kalmié.

1^{er} semestre 2023

Poursuite du chantier de résidentialisation des immeubles Iris, Jonquille, Jacynthe, Marguerite, Lupin, Kalmié.

1^{er} semestre 2023

Démolition de la Tour Glycine, des garages et des pavillons du Bois Chenu.

Les Feugrais

2^{ème} trimestre 2023

Cession des terrains par EBS Habitat à la ville de Cléon.

Les Oliviers - Pierre Dac

La Mare aux Corneilles - Lacroix

2^{ème} semestre 2023

Début des chantiers de requalification et/ou résidentialisation.

Voirie

2^{ème} semestre 2023

Démarrage du chantier de la nouvelle voie vers le Complexe Sportif et du parking devant la salle Cerdan. Travaux d'assainissement rue de l'église et mail Allende.

Pôle d'équipements

2^{ème} semestre 2023

Démarrage du chantier de construction.

Permanences à la Maison du Projet

Les jeudis de 14h à 17h ou sur rendez-vous.

Maison du Projet
Place Saint Roch, Cléon
02 35 78 97 56

LES PARTENAIRES FINANCIERS DE LA RÉNOVATION URBAINE

