



RÉNOVATION URBAINE

QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

SOIRÉE D'ÉCHANGES ET DE CONCERTATION

Le 10 février dernier, Cléonnais et Saint-Aubinois étaient invités à La Traverse pour découvrir le programme d'aménagements de la voirie et des espaces publics et participer à un atelier de concertation autour de la future aire de jeux du centre commercial des Feugrais. L'occasion d'échanger avec les maires des deux villes, Frédéric Marche et Karine Bendjebra-Blais, les élus et les agents municipaux.

Les futurs aménagements

La première partie de soirée était consacrée à la présentation du programme d'aménagement de la voirie et des espaces publics dans le cadre du renouvellement urbain.

Parmi les éléments présentés par les intervenants de Rouen Normandie Aménagement et des deux villes, les habitants ont pu découvrir le Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE) qui formalise les conditions de l'intégration des futurs aménagements. Ce document permet de fixer collectivement les "règles du jeu" pour les futures constructions en s'assurant de la qualité, de la cohérence, du niveau d'exigence des constructeurs et concepteurs amenés à intervenir sur l'ensemble du quartier des Fleurs Feugrais.

FOCUS

Dans le cadre des chantiers de rénovation urbaine menés dans le quartier des Arts-Fleurs-Feugrais, près de 20 000 heures sont concernées par le dispositif des clauses sociales d'insertion.

Ce dispositif, obligatoirement appliqué pour les marchés publics ayant un co-financement de l'ANRU, a pour objectif de faciliter l'accès à l'emploi pour les personnes qui en sont éloignées, à lutter contre le chômage et les exclusions.

Ainsi, toute entreprise répondant à un appel d'offres réserve une partie des heures de travail générées par le chantier aux personnes répondant aux critères d'éloignement du marché du travail. Un accompagnement professionnel est alors mis en place pour faire monter en compétence les personnes retenues et, à terme, leur permettre de retrouver un emploi.



Un atelier participatif

En seconde partie de soirée, habitants, élus et fonctionnaires, répartis en différents groupes, étaient invités à participer à un jeu de rôle. Chacun a pu incarner une fonction : architecte, responsable de la sécurité, constructeur de jeux, ... pour co-construire un projet d'aménagement de l'aire de jeux tenant compte des contraintes liées à leurs rôles respectifs.

Cette soirée a permis d'enrichir la réflexion sur les futurs aménagements qui viendront structurer le quartier de demain.

Les clauses sociales d'insertion constituent un outil puissant des politiques d'inclusion et permettent également de répondre aux problèmes de recrutement et de tension rencontrés par certains secteurs économiques.

ANRU : Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

A noter : Pour de plus amples informations sur les clauses sociales d'insertion, contactez Annia Feret au CCAS de la Ville de Cléon : a.feret@ville-cleon.fr

PORTRAIT

Hamdoune DJELLOUL : Médiateur, coach de l'équipe de foot, ami et voisin solidaire !



Photo © Fabien Lestrade

Né en 1985 à Oran, Hamdoune Djelloul a vécu une partie de son enfance en Hollande avant de devenir Cléonnais à l'âge de 15 ans.

Aujourd'hui, Hamdoune est marié, père de trois enfants et vit à Saint-Aubin-lès-Elbeuf. Il reste néanmoins toujours attaché à Cléon et plus particulièrement à la résidence La Croix où il a vécu avec sa grand-mère : *"Je resterai un "mec de La Croix". On était vraiment une famille, ce n'était pas qu'une bande de potes"*. Les jeunes Cléonnais ont pris pour habitude d'appeler ce secteur "LAX", tout comme il est coutume de nommer "SUD" le quartier des Fleurs. *"D'ailleurs, personne ne l'appelle Fleurs"* fait-il remarquer.

Hamdoune se souvient avec nostalgie de ce qu'il appelle "l'ancien Cléon" et notamment du fameux restaurant-kebab installé sur la place Saint-Roch : *"Son kebab c'était quelque chose, les gens venaient de partout !"*

La structure saint-aubinoise du Point-Virgule est également un lieu qui a marqué sa jeunesse : *"C'était une sacrée ambiance. Le vendredi soir ça ouvrait jusqu'à minuit"*. Il se remémore le temps passé à la salle de musculation auprès de Mouss', l'entraîneur, et nous raconte que *"Tous ceux qui sont allés à la salle ont fini par soulever 100 kg !"*

Amoureux du ballon rond, il s'engage il y a quelques années au sein du club de foot de Cléon en tant que coach : *"Les gens m'ont poussé à le faire et c'est ma ville. Je me suis dit que j'allais donner un coup de main"*.

Depuis 2015, Hamdoune travaille pour le bailleur social Le Foyer Stéphanois en tant que médiateur et joue un rôle important auprès des habitants du quartier dont il salue la solidarité. Lui-même, avec un ami d'enfance, a entrepris de mettre en place des distributions alimentaires pour les personnes dans le besoin : *"C'est naturel, lorsque l'un de nous voit quelqu'un dans le besoin, on s'engage à l'aider [...]. On lance un appel sur les réseaux et les gens suivent !"*

Hamdoune appréhende les changements sur le secteur des Fleurs et le déplacement du Point-Virgule. Lui et ses amis souhaitaient d'ailleurs organiser une fête sur le quartier. *"On voulait faire un gros truc au niveau des trois tours puisqu'elles vont être les premières à tomber, on voulait que ça soit vivant durant une journée, un truc inoubliable, une scène de rap, des jeux gonflables. Mais le Covid a tout gâché."*

LES PARTENAIRES FINANCIERS DE LA RÉNOVATION URBAINE



Calendrier des chantiers de la Rénovation Urbaine

Les Fleurs

1er semestre 2023

Fin du chantier de requalification des immeubles Iris, Jonquille, Jacynthe, Marguerite, Lupin, Kalmié.

1er semestre 2023

Poursuite du chantier de résidentialisation des immeubles Iris, Jonquille, Jacynthe, Marguerite, Lupin, Kalmié.

1er semestre 2023

Démolition de la Tour Glycine, des garages et des pavillons du Bois Chenu.

Les Feugrais

2ème trimestre 2023

Cession des terrains par EBS Habitat à la ville de Cléon.

Lacroix

2e semestre 2023

Début du chantier de requalification des 22 immeubles, soit 197 logements.

Les Oliviers

1er semestre 2023

Fin du chantier de requalification et début du chantier de résidentialisation de tous les immeubles des Oliviers.

La Mare aux Corneilles

2e semestre 2023

Début du chantier de résidentialisation.

Pierre Dac

2ème semestre 2023

Début du chantier de requalification et de résidentialisation des 6 immeubles de Pierre Dac.

Pôle d'équipements

2ème semestre 2023

Démarrage du chantier de construction.

Voirie

2ème semestre 2023

Démarrage du chantier de la nouvelle voie vers le Complexe Sportif et du parking devant la salle Cerdan. Travaux d'assainissement rue de l'église et mail Allende.

Aire de jeux du complexe sportif

1er semestre 2023

Création d'une aire de jeux entre le terrain synthétique et la salle Pons.

Fouilles archéologiques

1er semestre 2023

Démarrage des fouilles des parcelles situées entre la mairie et la rue Sortemboc.

Permanences à la Maison du Projet

Les jeudis de 14h à 17h ou sur rendez-vous.

Maison du Projet
Place Saint Roch, Cléon
02 35 78 97 56