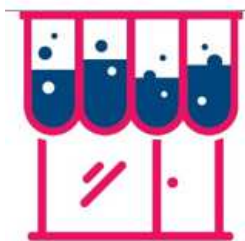


# REGLEMENT DE L'APPEL A CANDIDATURE ET DOSSIER DE CANDIDATURE

Boutique de Saint-Aubin-lès-Elbeuf

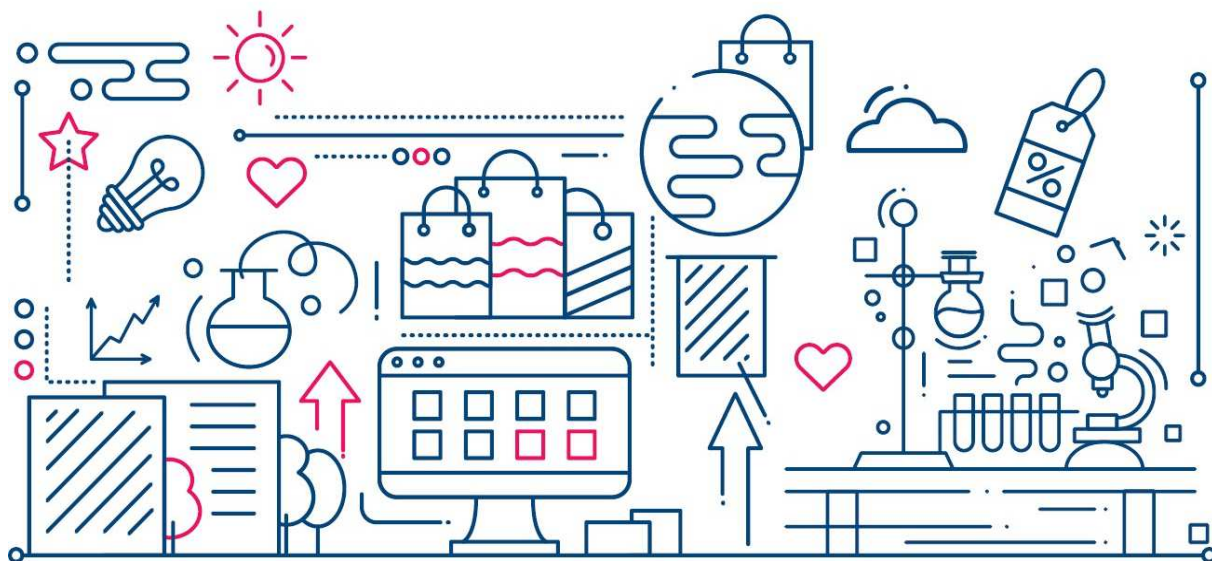


## Dossier nouvelle version !

Appel à candidature de  
juillet 2021  
⇒ Suppression du critère  
Développement Durable

# BOUTIQUE TEST

TENTEZ L'EXPÉRIENCE !



CCI ROUEN  
MÉTROPOLE

## LE LOCAL

Le local commercial mis à la disposition du ou des futurs porteurs de projet est situé rue de la Résistance, à Saint-Aubin-Lès-Elbeuf, à proximité du Carrefour Market.

Son emplacement est idéal pour débiter une activité commerciale.



Le local dispose d'un beau linéaire vitrine. **L'activité pourra débuter dès le 15 novembre 2021.**

Le local commercial comprend :

- Une surface de vente de 44 m<sup>2</sup>,
- Un espace réserve de 10m<sup>2</sup>,
- Un espace sanitaires/cuisine de 12m<sup>2</sup>.

Une visite est bien sur possible sur rendez-vous auprès de la Mairie de Saint-Aubin-Lès-Elbeuf en contactant Mme BEAUGRAND au 02 35 81 01 84



**L'agencement de l'espace de vente sera à la charge du porteur de projet**



**La Mairie réserve au porteur de projet un emplacement pour acoler une enseigne adhésive**

**Des travaux de rénovation (électricité, éclairage, peinture...) seront réalisés par la Mairie avant l'ouverture.**

## Condition de mise à disposition

Il s'agit pour le porteur de projet d'une mise à disposition via un bail précaire avec un loyer mensuel de **200€**, (dont **80 € de valorisation de la taxe foncière**) comprenant :



L'espace de vente



L'espace réserve



Les sanitaires





## Durée de mise à disposition

L'exploitation sera consentie pour une durée de **6 mois renouvelable 2 fois** sous conditions du respect des clauses prévues dans le bail.

# LES CANDIDATURES

## Projets éligibles

### Les conditions d'éligibilité

-  Primo-créateur ou Chef d'entreprise immatriculé depuis moins de 2 ans ne disposant pas de local commercial,
-  Immatriculation obligatoire au Registre du Commerce et des Sociétés et/ou Registre des Métiers,
-  Être à jour de ses obligations sociales et fiscales,
-  **Le projet doit être innovant et différenciant de l'offre existante sur le secteur,**

### Sont exclues les activités suivantes

Cafés-Hôtels-Restaurants, Métiers de Bouche avec transformation, Pharmacies, Banques, Assurances, Agences immobilières, toutes activités de Services à la personne, Professions libérales et toute entreprise relevant d'une chaîne de commerce intégré (filiales, succursales), les activités en concurrence directe avec Carrefour Market.

## Modalités de réponse à l'appel à candidature

Les porteurs de projet sont invités à remplir le dossier de candidature

Le dossier de candidature est disponible à la Mairie de Saint-Aubin-Lès-Elbeuf

### Obligatoire

Un dossier en version papier est à envoyer par voie postale ou à déposer à la Mairie de Saint-Aubin-Lès-Elbeuf. Les dossiers des candidats seront entièrement rédigés en langue française ainsi que les documents de présentation associés. Tous les éléments financiers seront exprimés en euros

## Délais de réponse

Les candidatures devront être adressées avant le 22/10/2021 à minuit

Aucune indemnisation ne sera versée aux candidats quelle que soit la suite donnée à leur proposition

# PROCESSUS DE SELECTION

## Etapes de la Sélection des projets

L'appréciation des dossiers est assurée par un comité de sélection composé de

- Représentants de la Commune concernée
- Représentants de la CCI Elus et Techniciens
- Un expert issu du monde de l'entreprise  
(professionnel du Commerce)

### 1ère phase à partir du 25 octobre 2021

Les dossiers seront examinés afin de valider leur éligibilité et procéder à une présélection.  
Les candidats présélectionnés seront notifiés par téléphone.

### 2ème phase le 02 novembre 2021

**⚠ Les candidats doivent être disponibles le mardi 02 novembre 2021 pour présenter oralement leur projet**

Les membres du Comité de sélection auditionneront les candidats présélectionnés avec PITCH de présentation du projet par le candidat.

Après audition, le Comité décidera de la sélection ou non du candidat et de son projet.

### 3ème phase à partir du 09 novembre 2021

**Les candidats seront notifiés par téléphone la décision finale.** Le candidat retenu pourra aménager son local à partir du 15 novembre 2021 et **débuter son activité dès qu'il le souhaite.**

## Critères d'appréciation

Le comité de sélection statuera via une grille d'évaluation des projets sur :



La viabilité économique du projet



La qualité et la nature de l'offre proposée (innovation, différenciation)



L'impact sur l'attractivité du secteur par rapport au flux généré



L'expérience et la motivation du candidat

Le cas échéant, le comité de sélection se réserve le droit de prendre contact avec les candidats afin d'obtenir toute précision qu'il jugera utile et toute pièce qui lui semblera nécessaire

Il se réservera la possibilité d'éliminer des candidatures incomplètes ou non conformes à la vocation du local

## **ENGAGEMENTS DE LA VILLE DE SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF :**

- Fournir une aide logistique, c'est-à-dire un local en bon état d'usage ;

## **ENGAGEMENTS DE LA CCI ROUEN METROPOLE :**

- Assurer le suivi et le développement du porteur de projet et définir avec lui des objectifs propres à son activité,
- Apporter une aide technique et un accompagnement adapté, en fonction des besoins du porteur de projet,
- Accompagner à la recherche de financements ;

## **ENGAGEMENTS DU PORTEUR DE PROJET :**

Le porteur de projet s'engage à

- Se conformer au Code du Travail, notamment en termes de temps de repos hebdomadaire et de durée maximale journalière autorisée,
- Participer à la dynamique collective du commerce de la Commune,
- Aménager et maintenir l'espace intérieur et extérieur en bon état d'entretien et de propreté,
- S'engager dans le processus de suivi et d'accompagnement proposés par les services de la CCIRM.



## DOSSIER DE CANDIDATURE

**BOUTIQUE  
TEST**  
TENTEZ L'EXPÉRIENCE !

Si besoin : contactez la CCI Rouen Métropole  
au 02 32 100 500 pour un accompagnement  
au montage du dossier

**VOUS  
SOUHAITEZ  
OUVRIR UN  
COMMERCE ?**

**ENVIE DE  
DÉVELOPPER  
UN CONCEPT  
NOVATEUR ?**

**ET  
SI CET  
ESPACE  
ÉTAIT LE  
VÔTRE ?**



 **CCI ROUEN  
MÉTROPOLE**

1

Les informations recueillies par ce formulaire sont enregistrées dans un fichier par la CCI Rouen Métropole afin d'alimenter votre dossier dans le cadre de l'accompagnement sur le projet décrit dans le formulaire. Elles sont conservées jusqu'à la fin de l'accompagnement et sont destinées aux conseillers de la CCI Rouen Métropole.

Conformément à la loi « informatique et libertés », vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données vous concernant et les faire rectifier en contactant la CCI Rouen Métropole, 20 Passage de la Luciline Bâtiment l'OpenSèn, 76000 ROUEN

Ce document doit être rédigé de manière synthétique et devra comporter 4 à 6 pages. Vous pourrez joindre, de manière dissociée, tout autre document que vous jugerez important pour la bonne connaissance du projet.

## L'ÉQUIPE

### Porteur du projet

Prénom - Nom :

Date de naissance :

Statut :

Situation professionnelle

N° téléphone :

Mail :

**CV à joindre au dossier**

Autres structures d'accompagnement :

### L'adéquation Projet / Equipe

Votre cœur de métier :

Vos motivations :

Membres et compétences dans l'équipe :

Nom :

Prénom :

Compétence principale :

## SI ENTREPRISE DÉJÀ EN ACTIVITÉ

Entreprise :

Adresse :

Date de création :

Secteur d'activité :

Forme juridique :

Siret :

Capital :

Répartition des parts :

Effectif :



**LE CONSTAT / L'IDÉE**










*Le concept, le produit ou le service proposé*

*Etat de situation du projet : en réflexion / en cours de réalisation / réalisé*

Intitulé du projet :

Quel(s) problème(s)/besoin(s) avez-vous identifié(s) ?

**BUSINESS MODEL CANVAS**

Partenaires clés 	Activités clés 	Propositions de valeur 	Relations avec les clients 	Segments de clientèle 
		Ressources clés 		Canaux 
Structure des coûts 		Flux de revenus 		

### Innovation

En quoi votre idée est-elle innovante ?

### Ambition

Comment voyez-vous votre projet dans 5 ans ?

Quelle utilisation du produit / service proposé ?

Quels sont les règlementations / contraintes :

Benchmark :

### Votre stratégie commerciale et communication

*Relation client – canaux de distribution – intégration du digital*

### La concurrence

Quelles sont les solutions actuelles aux besoins identifiés ?

Quels sont vos principaux concurrents et votre différenciation ?

### Les partenaires

Indiquer les partenaires technologiques, financiers, juridiques, commerciaux, etc ... identifiés ou envisagés

Qui sont vos partenaires :

Dont vos partenaires clés ?

Fournisseurs :

Clients partenaires, intentions de commande :

### SWOT

Forces	Faiblesses
- - -	- - -
Opportunités	Menaces
- - -	- - -

**LES CHIFFRES CLÉS DU PROJET**

Quels fonds consacrez-vous à votre projet ?

<b>BESOINS</b>	<b>RESSOURCES</b>
Investissements Investissements nécessaires au démarrage de l'activité	Fonds propres
Fonctionnement Indiquez l'estimation chiffrée des besoins tant matériels que financiers	Aides Ex : prêt d'honneur ou coup de pouce

Si entreprise déjà créée :

	<b>N</b>	<b>N-1</b>	<b>N-2</b>
<b>Chiffre d'Affaires</b>			
<b>Résultat net</b>			

**Prévisionnel (éléments comptables à joindre en annexe)**

Décomposition du Chiffre d'affaires prévisionnel : Mode de calcul, Jours facturés, tarif horaire, répartition par type de clientèle

**Emploi**

Votre projet est-il susceptible de créer de l'emploi ?

### LE TIMING

Quel délai estimez-vous nécessaire pour l'émergence du projet :



#### Les étapes réalisées

Indiquez l'état d'avancement notamment en ce qui concerne la création de l'entreprise  
Quels financements/aides avez-vous déjà obtenues :

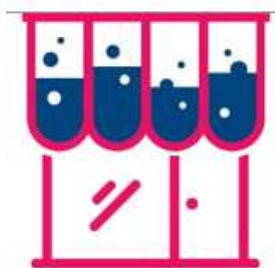
#### Les prochaines étapes

Indiquez la chronologie des étapes à venir (structuration de l'équipe, recrutement, production, validation technique, mise sur le marché ...)

De quels accompagnements pensez-vous avoir besoin ?



**BOUTIQUE  
TEST**  
TENTEZ L'EXPÉRIENCE !



# BOUTIQUE TEST

TENTEZ L'EXPÉRIENCE !

