

020/2021

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL



SEANCE DU 30 MARS 2021
à 18 Heures 30

PRESENTS : Mme BENDJEBARA-BLAIS, Maire,
M. SOUCASSE, Mme MATARD, MM. DEMANDRILLE (en visio), TRANCHEPAIN, Mme
UNDERWOOD, M. MICHEZ, Adjoints au Maire,
Mme LECHEVALLIER (en visio), M. MASSON, Mme ECOLIVET, M. BECASSE, Mme
BENDJEBARA (en visio), M. MICHEL (en visio), Mme CREVON (en visio), MM. DAVID (en
visio), JULIEN, Mme LELARGE (en visio), M. BORDRON (en visio), Mme DE CASTRO
MOREIRA (en visio), M. FOLLET (en visio), Mme DARTYGE (en visio), M. LEDÉMÉ (en
visio), Mme DUBOURG, M. DE PINHO, Mme VAN DUFFEL, Conseillers Municipaux,

ABSENTS ET EXCUSES :
Mme LALIGANT, Adjointe au Maire,
Mme CHEVALLIER, MM. TALBOT et BUREL, Conseillers Municipaux,

AVAIT DELEGATION : M. LEDÉMÉ (pour M.BUREL)

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur JULIEN, Conseiller Municipal,
Assisté de Mme BEUGRAND, Directrice Générale des Services

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 29
NOMBRE DE PRESENTS : 25
NOMBRE DE SUFFRAGES EXPRIMES : 26 (1 délégation)

OBJET : COMPTE ADMINISTRATIF DU BUDGET ANNEXE « ZAC DES HAUTES NOVALES » -
ANNÉE 2020

COMPTE ADMINISTRATIF DU BUDGET ANNEXE « ZAC DES HAUTES NOVALES »
- Exercice 2020

Monsieur Gérard SOUCASSE, Adjoint au Maire, expose ce qui suit :

Suite à la signature d'un compromis de vente avec la société Nexity Conseil en 2019, dans le cadre de la vente de terrains, d'une superficie totale de 7,34 hectares afin d'aménager la partie ouest de la ZAC et y implanter 125 logements, la commune a procédé à la 1^{ère} vente pour un montant hors taxes de 956 000 €.

A cette occasion, ont également été remboursés les frais de la redevance archéologique pour la somme de 40 521 €.

Ce budget a ainsi pu rembourser une somme plus importante, au titre de l'annuité de l'avance consentie par le budget principal (910 000 €).

Enfin, ce budget étant géré avec une comptabilité de stocks, il a été procédé à la sortie des 43 781 m² cédés, valorisés à la somme de 410 033 €.

La réalisation 2020 se définit comme suit :

Section de fonctionnement

| Dépenses | | Recettes | |
|--|---------------------|--------------------------------|------------------|
| 71355 – Sortie stock terrains aménagés | | 7015 – Vente de terrains | |
| | 410 033,00 € | | 956 000 € |
| 65888 – Régularisation centimes TVA | | 70878 – Remboursement de frais | |
| | 0,40 € | | 40 521 € |
| TOTAL | 410 033,40 € | TOTAL | 996 521 € |

Section d'investissement

| Dépenses | | Recettes | |
|--|---------------------|--|---------------------|
| 001 – Report résultat investissement N-I | | 1068 - Excédent fonctionnement capitalisés | |
| | 80 712,44 € | | 3 750,34 € |
| 168741 – Avance remboursable Ville | | 3555 – Sortie stock terrains aménagés | |
| | 910 000,00 € | | 410 033,00 € |
| TOTAL | 990 712,44 € | TOTAL | 413 783,34 € |

Le résultat d'exécution de la section de fonctionnement s'établit à + 586 487,60 €. Celui de la section d'investissement est déficitaire de -499 967 €. Les résultats à affecter sur 2021 s'élèvent donc à 586 487,60 € en fonctionnement et à -576 929,10 € en investissement.

Dans ces conditions et considérant la présentation de ce dossier en Commission Finances le 17 mars 2021 et en Commission Générale, le 23 mars 2021, il vous est proposé d'approuver le Compte Administratif du Budget Annexe « ZAC des Hautes-NOVALES » de l'année 2020.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de M. Gérard SOUCASSE, Adjoint au Maire et avoir délibéré,

- Vu la loi n° 82.213 du 2 Mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,

- Vu la loi n° 83.8 du 7 Janvier 1983 relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'Etat, loi complétée par celle n° 83.663 du 22 Juillet 1983,
- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu la loi n° 94 504 du 22 Juin 1994 portant dispositions budgétaires et comptables relatives aux collectivités locales,
- Vu les décrets pris en application de la loi n° 94.504 du 22 Juin 1994 portant diverses dispositions budgétaires et comptables, relatives aux collectivités locales et de l'article L 2311.1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu la délibération en date du 17 février 2012, relative à la création du Budget annexe « Lotissement HN2 »,
- Vu la délibération en date du 28 septembre 2017, relative au changement de dénomination du Budget annexe « Lotissement HN2 »,
- Vu le Budget annexe du lotissement « ZAC des Hautes Novales » de l'année 2020,
- Vu la Commission Finances en date du 17 mars 2021 et la Commission Générale en date du 23 mars 2021,
- Considérant que dans le cadre de la clôture des comptes de l'année budgétaire 2020, il y a lieu d'approuver le Compte Administratif du Budget Annexe « ZAC des Hautes Novales » de l'année 2020,
- Monsieur Gérard SOUCASSE est désigné Président de Séance,

DECIDE A L'ISSUE D'UN VOTE (Madame le Maire ne prend pas part au vote) :

-Contre : 0

-Abstention : 5 (dont 1 pouvoir)

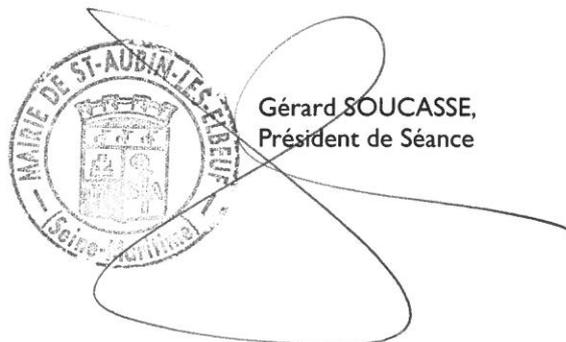
-Pour : 20

- d'approuver le Compte Administratif du Budget Annexe « ZAC des Hautes Novales » de l'année 2020,
- d'autoriser Mme le Maire à intervenir et à signer tous les documents nécessaires à l'application de cette décision municipale.

Il est à noter qu'en vertu de l'article R.421-I du code de justice administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de ROUEN dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication au recueil des actes administratifs de la Ville de SAINT AUBIN LES ELBEUF.

Ainsi délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Au registre, suivent les signatures.


Gérard SOUCASSE,
Président de Séance

| | |
|-----------------------------|-----------|
| IV - ANNEXES | IV |
| ARRETE ET SIGNATURES | D2 |

Nombre de membres en exercice : 29
 Nombre de membres présents : 25
 Nombre de suffrages exprimés : 25 (1 délégation)
 VOTES :
 Pour : 20
 Contre : 0
 Abstention : 5 (dont 1 pouvoir)

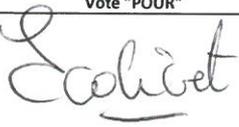
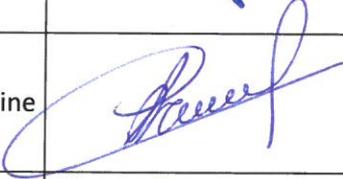
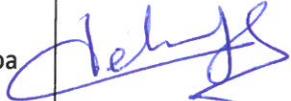
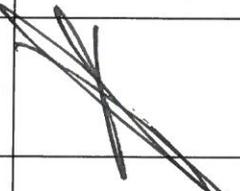


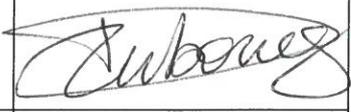
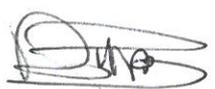
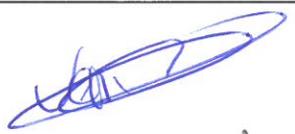
Date de convocation : 22 mars 2021.

Présenté par Le Maire, Madame Karine BENDJEBARA-BLAIS A Saint-Aubin-Lès-Elbeuf, le 30 mars 2021.

Les membres de l'assemblée délibérante,

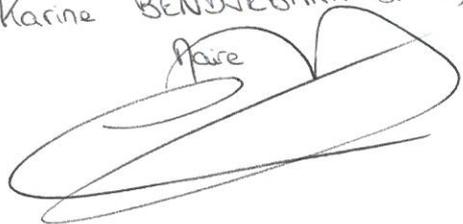
| | Vote "POUR" | Vote "CONTRE" | ABSTENTION |
|----------------------------|---------------------------|---------------|------------|
| BENDJEBARA-BLAIS Karine | Ne prend pas part au vote | | |
| SOUCASSE Gérard | | | |
| MATARD Patricia | | | |
| DEMANDRILLE Stéphane | | | |
| LALIGANT Chantal | | | |
| TRANCHEPAIN Philippe | | | |
| UNDERWOOD Françoise | | | |
| MICHEZ Patrick | | | |
| LECHEVALLIER Elisabeth | | | |
| MASSON Jean- Marie | | | |

| | Vote "POUR" | Vote "CONTRE" | ABSTENTION |
|----------------------------|---|---------------|------------|
| ECOLIVET Odile |  | | |
| BECASSE Jany |  | | |
| BENDJEBARA Marine |  | | |
| MICHEL Frédéric |  | | |
| CREVON Catherine |  | | |
| DAVID Jacques |  | | |
| CHEVALLIER Christine |  | | |
| JULIEN Jean-Yves |  | | |
| LELARGE Saba |  | | |
| BORDRON Patrice |  | | |
| DE CASTRO MOREIRA Sandrine |  | | |
| FOLLET Fabien |  | | |
| DARTYGE Valérie |  | | |

| | Vote "POUR" | Vote "CONTRE" | ABSTENTION |
|----------------------|-------------|---------------|---|
| TALBOT Michel | | | |
| LEDEME Dominique | | |  |
| DUBOURG Barbara | | |  |
| DE PINHO Jean-Claude | | |  |
| VAN DUFFEL Aurélia | | |  |
| BUREL Olivier | | |  |

Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la transmission en Préfecture, le 21.04.2021, et de la publication le 20.04.2021
 A Saint-Aubin-Lès-Elbeuf le 20 avril 2021



Karine BENDJEBARA-BLAIS,
 Maire


Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217605617-20210330-020-2021bis-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/04/2021

Pour l'autorité compétente par délégation

